

Số: 103/TTr-UBND

Hộ Độ, ngày 01 tháng 07 năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị công nhận lại diện tích đất ở cho thửa đất có nguồn gốc sử dụng làm đất ở trước ngày 18/12/1980.

*Kính gửi:*

- Sở Tài nguyên và môi trường;
- UBND huyện Lộc Hà;
- Văn phòng ĐKQSD đất chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà;
- Phòng Tài nguyên & môi trường huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ điểm d, khoản 4, điều 1 Quyết định 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Theo hồ sơ 299 ( làm rõ số hiệu thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích và tên người sử dụng đất trên sổ mục kê hoặc các tài liệu theo hồ sơ 299): Thuộc thửa đất số: 32, tờ bản đồ số 2, diện tích 528 m<sup>2</sup>, thửa đất đã được đăng ký, có tên trong sổ đăng ký ruộng đất tại số thứ tự 882, trang số 119 mang tên Lê Tâm, tuổi 29, đội 6, Xuân Hà, Hộ Độ ( chồng bà Thuận)

Theo đơn kê khai của ông, bà (ghi theo đơn kê khai)

- Hộ bà Lê Thị Thuận, sinh năm 1960
- Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Tây – xã Hộ Độ - huyện Lộc Hà.
- Sổ phát hành giấy CNQSD đất số BT 051398, ngày cấp 31/12/2013, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 16, diện tích 644.9 m<sup>2</sup>, trong đó Đất ở 200 m<sup>2</sup>; Đất vườn 444.9 m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng sử dụng: Đã xây dựng nhà ở ổn định. Thửa đất hiện tại tứ cận ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, sử dụng liên tục vào mục đích đất ở từ trước ngày 18/12/1980 đến nay. Hộ gia đình đã cam đoan đây là thửa đất được công nhận diện tích đất ở duy nhất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Thửa đất đủ điều kiện được xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại Khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013; điểm b khoản 5 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; điểm d, khoản 4, điều 1 Quyết định 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ kính đề nghị Sở Tài nguyên môi trường Tỉnh; UBND huyện Lộc Hà; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà; Phòng Tài nguyên và môi trường xác định lại diện tích đất ở cho hộ bà Lê Thị Thuận, thường trú tại xã Hộ Độ, Lộc Hà, Hà Tĩnh diện tích 644.9 m<sup>2</sup> trong đó đất ở 528 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 116.9 m<sup>2</sup>

Kèm theo tờ trình gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn xin công nhận lại diện tích đất ở của hộ gia đình
- Bản gốc giấy CNQSD đất số BT 051398
- Trích sao bản đồ 299
- Trích sao trang Sổ đăng ký ruộng đất
- Trích sao mục kê
- Phiếu ý kiến dân cư
- Đơn đăng ký biến động

Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ kính đề nghị Sở Tài nguyên môi trường Tỉnh; UBND huyện Lộc Hà; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà; Phòng Tài nguyên và môi trường xem xét, xác định lại diện tích đất ở./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, ĐC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trương Bá Khanh**