

Số: 100/TTr-UBND

Hộ Độ, ngày 28 tháng 06 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v xin xây dựng giá đất cụ thể các thửa đất trên địa bàn xã Hộ Độ

Kính gửi:

- UBND huyện Lộc Hà;
- Phòng Tài chính huyện Lộc Hà;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Hà;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện;
- Tổ điều tra giá đất cụ thể huyện.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP của chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/9/2014 của Chính Phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ TNMT về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

Nay UBND xã kính đề nghị UBND huyện Lộc Hà, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xây dựng giá đất tại các lô đất cụ thể như sau:

1. Xây dựng giá đất cụ thể cho các lô đất số 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 35, 36, 37, 38, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 thuộc khu quy hoạch đất ở thôn Tân Quý theo Quyết định ngày 26 tháng 04 năm 2022 để thực hiện giao đất ở với mức giá đề xuất của xã 3.690.000 đồng/m²

2. Xây dựng giá đất cụ thể cho các lô đất số 01, 13, 22, 34, 39, 47, 53, 54, 62 thuộc khu quy hoạch đất ở thôn Tân Quý theo Quyết định ngày 26 tháng 04 năm 2022 để thực hiện giao đất ở với mức giá đề xuất của xã 4.428.000 đồng/m² (các lô tiếp giáp 2 tuyến đường liền kề đã được (x) nhân hệ số 1.2)

3. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 64, tờ bản đồ số 23, thuộc thôn Vĩnh Phong để thực hiện giao đất ở cho ông Trương Văn Kiên với mức giá đề xuất của xã là 600.000 đồng/m²

4. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 563, tờ bản đồ số 30, thuộc thôn Yên Thọ để thực hiện công nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Hiền với mức giá đề xuất của xã là 700.000 đồng/m²

5. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 56, tờ bản đồ số 24, thuộc thôn Yên Thọ để thực hiện giao đất ở cho ông Lê Văn Hợp với mức giá đề xuất của xã là 2.000.000 đồng/m²

6. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 215, tờ bản đồ số 24, thuộc thôn Yên Thọ để thực hiện công nhận quyền sử dụng đất cho bà Trương Thị Hiền với mức giá đề xuất của xã là 700.000 đồng/m²

7. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 73, tờ bản đồ số 24, thuộc thôn Yên Thọ để thực hiện công nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Đình Dương với mức giá đề xuất của xã là 500.000 đồng/m²

8. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 109, tờ bản đồ số 37, thuộc thôn Nam Hà để thực hiện công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Liên với mức giá đề xuất của xã là 500.000 đồng/m²

9. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 13, tờ bản đồ số 37, thuộc thôn Nam Hà để thực hiện công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn An với mức giá đề xuất của xã là 700.000 đồng/m²

10. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 19, tờ bản đồ số 37, thuộc thôn Nam Hà để thực hiện công nhận quyền sử dụng đất cho Bà Trương Thị Xuân với mức giá đề xuất của xã là 500.000 đồng/m²

11. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 56, tờ bản đồ số 37, thuộc thôn Nam Hà để thực hiện công nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thế Nguyên với mức giá đề xuất của xã là 900.000 đồng/m²

12. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 305, tờ bản đồ số 34, thuộc thôn Vĩnh Phú để thực hiện công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Danh Thắng với mức giá đề xuất của xã là 7.000.000 đồng/m²

13. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 64, tờ bản đồ số 23, thuộc thôn Tân Quý để thực hiện công nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thế Xuân với mức giá đề xuất của xã là 1.000.000 đồng/m²

14. Xây dựng giá đất cụ thể cho thửa đất số 03, tờ bản đồ số 24, thuộc thôn Đồng Xuân để thực hiện công nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Xuân Thiện với mức giá đề xuất của xã là 700.000 đồng/m²

(có bản trích đo cụ thể kèm theo)

Vậy UBND xã Hộ Độ kính đề nghị UBND huyện Lộc Hà; Hội đồng thẩm định giá đất huyện xem xét, tạo điều kiện giúp đỡ xác định giá đất cụ thể các thửa đất trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Bá Khanh

