

Số: 86/TTr-UBND

Hộ Độ, ngày 20 tháng 06 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị công nhận lại diện tích đất ở cho thửa đất có nguồn gốc sử dụng làm đất ở trước ngày 18/12/1980.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và môi trường;
- UBND huyện Lộc Hà;
- Văn phòng ĐKQSD đất chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà;
- Phòng Tài nguyên & môi trường huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Theo hồ sơ 299 (làm rõ số hiệu thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích và tên người sử dụng đất trên sổ mục kê hoặc các tài liệu theo hồ sơ 299): Thuộc thửa đất số: 51, tờ bản đồ số 2, diện tích 461 m², thửa đất đã được đăng ký, có tên trong sổ đăng ký ruộng đất tại số thứ tự 492, trang số 67 mang tên Phan Nhị (là cha chồng bà Hương) tuổi 50, đội 7, Xuân Hà.

Theo đơn kê khai của ông, bà (ghi theo đơn kê khai)

- Bà Nguyễn Thị Hương, Sinh năm 1973
- Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Tây – xã Hộ Độ - huyện Lộc Hà.
- Sổ phát hành giấy CNQSD đất số BR 529794, ngày cấp 31/12/2013, thuộc thửa đất số 28 , tờ bản đồ số 18 , diện tích 292.1 m², trong đó Đất ở 100 m²; Đất vườn 192.1 m².

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Hiện trạng sử dụng: Đã xây dựng nhà ở ổn định. Từ thửa đất gốc đã tách ra thành hai thửa. Gồm thửa bà Phan Thị Mai với diện tích 200 m² đất ở. Thửa đất hiện tại tứ cận ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, sử dụng liên tục vào mục đích đất ở từ trước ngày 18/12/1980 đến nay. Hộ gia đình đã cam đoan đây là thửa đất được công nhận diện tích đất ở duy nhất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Thửa đất đủ điều kiện được xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại Khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013; điểm b khoản 5 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ kính đề nghị Sở Tài nguyên môi trường Tỉnh; UBND huyện Lộc Hà; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà; Phòng Tài nguyên và môi trường xác định lại diện tích đất ở cho bà Nguyễn Thị Hương, thường trú tại xã Hộ Độ, Lộc Hà, Hà Tĩnh diện tích 292.1 m² trong đó đất ở 261 m²; đất trồng cây lâu năm 31.1 m²

Kèm theo tờ trình gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn xin công nhận lại diện tích đất ở của hộ gia đình
- Bản gốc giấy CNQSD đất số BR 529794
- Trích sao bản đồ 299
- Trích sao trang Sổ đăng ký ruộng đất
- Trích sao mục kê
- Đơn đăng ký biến động

Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ kính đề nghị Sở Tài nguyên môi trường Tỉnh; UBND huyện Lộc Hà; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà; Phòng Tài nguyên và môi trường xem xét, xác định lại diện tích đất ở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, ĐC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Bá Khanh