

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho thuê đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp
theo Hướng dẫn số 3888/HD-STNMT ngày 12/11/2020 của
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Lộc Hà;

Căn cứ Hướng dẫn 3888/HD-STNMT ngày 12/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc công nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp;

Căn cứ Kế hoạch số 37/KH-UBND ngày 22/3/2021 của UBND huyện Thạch Hà về việc Tổ chức thực hiện Hướng dẫn 3888/HD-STNMT ngày 12/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc công nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

Căn cứ kết quả xét duyệt Hồ sơ đề nghị cho thuê đất của các hộ NTTS vùng Bình Hà của Hội đồng tư vấn đất đai xã Hộ Độ, ngày 15/04/2024 và hồ sơ kèm theo; Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ kính đề nghị UBND huyện Lộc Hà:

Đồng ý Cho các hộ gia đình, cá nhân (có danh sách cụ thể kèm theo), thường trú tại xã Hộ Độ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh thuê đất, công nhận QSD

đất, cấp GCNQSD đất để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản tại vùng Bình Hà, thôn Xuân Tây, xã Hộ Độ.

- Diện tích đề nghị cho thuê đất, Công nhận QSD đất, cấp Giấy CNQSD đất: **5.736,1m²**;

- Vị trí thửa đất: thửa đất số 119, tờ bản đồ số 4 hồ sơ đo đạc địa chính năm 2012 xã Hộ Độ.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;

- Thời hạn cho thuê: 30 năm;

- Ranh giới đề nghị cho thuê đất, cấp Giấy CNQSD đất: Thể hiện theo Đo đạc thửa đất phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Bá Khanh