

Số: 52/TTr-UBND

Hộ Độ, ngày 09 tháng 05 năm 2024

## TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất  
có nguồn gốc sử dụng làm đất ở trước ngày 18/12/1980.**

*Kính gửi:*

- Sở Tài nguyên và môi trường;
- UBND huyện Lộc Hà;
- Văn phòng ĐKQSD đất chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà;
- Phòng Tài nguyên & môi trường huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Theo hồ sơ 299 ( làm rõ số hiệu thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích và tên người sử dụng đất trên sổ mục kê hoặc các tài liệu theo hồ sơ 299): Thuộc thửa đất số: 466, tờ bản đồ số 2, diện tích 1173 m<sup>2</sup>, thửa đất đã được đăng ký, có tên trong sổ đăng ký ruộng đất tại số thứ tự 510, trang số 69 mang tên Lê Văn Nghĩa ( là cha ông Đại) tuổi 48, đội 1, Vĩnh Bình.

Theo đơn kê khai của ông, bà (ghi theo đơn kê khai)

- Ông Lê Văn Đại, Sinh năm 1971
- Họ tên vợ (hoặc chồng): Võ Thị Hà Lan, Sinh năm 1979
- Địa chỉ thường trú: Phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh.
- Số phát hành giấy CNQSD đất số BU 968826, ngày cấp 27/06/2014, thuộc thửa đất số 224 , tờ bản đồ số 24 , diện tích 711.5 m<sup>2</sup>, trong đó Đất ở 200 m<sup>2</sup>; Đất vườn 511.5 m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc sử dụng: Đất cha mẹ để lại, sử dụng làm đất ở ổn định từ trước năm 1980.

- Hiện trạng sử dụng: Hiện nay từ thửa đất gốc đã tách ra thành hai thửa gồm thửa ông Lê Văn Dương đã được UBND huyện Thạch Hà cấp giấy CNQSD đất năm 1997 tại số thửa 529, tờ số 06, diện tích 365m<sup>2</sup> trong đó đất ở 200 m<sup>2</sup>; đất vườn 165 m<sup>2</sup> ( nay thuộc thửa 73, tờ số 24, hồ sơ ĐCCQ xã Hộ Độ) và thửa ông Lê Văn Đại. Thửa đất hiện tại tứ cận ổn định, không tranh chấp,

không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, sử dụng liên tục vào mục đích đất ở từ trước ngày 18/12/1980 đến nay. Hộ gia đình đã cam đoan đây là thửa đất được công nhận diện tích đất ở duy nhất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Thửa đất đủ điều kiện được xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại Khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013; điểm b khoản 5 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ kính đề nghị Sở Tài nguyên môi trường Tỉnh; UBND huyện Lộc Hà; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà; Phòng Tài nguyên và môi trường xác định lại diện tích đất ở cho ông Lê Văn Đại và bà Võ Thị Hà Lan, thường trú tại Phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh diện tích 711.5 m<sup>2</sup> trong đó đất ở 711.5 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 0 m<sup>2</sup>

Kèm theo tờ trình gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn xin công nhận lại diện tích đất ở của hộ gia đình
- Bản gốc giấy CNQSD đất số BU 968826
- Bản sao giấy CNQSD đất số N 588533 của ông Lê Đình Dương
- Trích sao bản đồ 299
- Trích sao trang Sổ đăng ký ruộng đất
- Trích sao mục kê
- Đơn đăng ký biến động.

Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ kính đề nghị Sở Tài nguyên môi trường Tỉnh; UBND huyện Lộc Hà; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà; Phòng Tài nguyên và môi trường xem xét, xác định lại diện tích đất ở./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, ĐC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trương Bá Khanh**