

Số: 20/TTr-UBND

Hộ Độ, ngày 07 tháng 03 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thẩm định đối tượng, điều kiện, mức độ
ưu tiên của các đối tượng có nhu cầu và hồ sơ
giao đất ở trên địa bàn xã Hộ Độ.**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Hà.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/06/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định Ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND Tỉnh về quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Ngành Tài nguyên và môi trường áp dụng tại UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 2681/UBND-TNMT ngày 19/02/2024 của UBND huyện Lộc Hà về việc đồng ý chủ trương giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở tại thôn Tân Quý, xã Hộ Độ.

Căn cứ Văn bản số 1697/UBND-TNMT ngày 29/08/2023 của UBND huyện Lộc Hà về việc đồng ý chủ trương giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở tại thôn Xuân Tây, xã Hộ Độ.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng xét giao đất ở xã Hộ Độ ngày 07 tháng 02 năm 2024.

Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ đã tổ chức họp Hội đồng xét giao đất ở để xét duyệt hồ sơ giao đất ở của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn toàn xã; đồng thời đã thực hiện việc niêm yết công khai 24 trường hợp đủ điều kiện được xét duyệt tại khu quy hoạch thôn Tân Quý và 01 trường hợp tại khu quy hoạch thôn Xuân Tây. Ủy ban nhân dân xã đã lập biên bản kết thúc niêm yết công khai các trường hợp đủ điều kiện được Hội đồng tư vấn đất đai xét duyệt giao đất ở đợt này gồm 24 trường hợp tại khu quy hoạch thôn Tân Quý và 01 trường hợp tại khu quy hoạch thôn Xuân Tây.

(có danh sách kèm theo).

Nay Ủy ban nhân dân xã kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà xem xét, chỉ đạo Phòng Tài Nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan thẩm định đối tượng, điều kiện, mức độ ưu tiên của các đối tượng có nhu cầu và hồ sơ giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất theo danh sách nói trên để Ủy ban nhân dân xã có cơ sở thực hiện các trình tự, thủ tục giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND huyện Lộc Hà;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Bá Khanh