

Số: 48 /QĐ-UBND

Hộ Độ, ngày 19 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Cải tạo nhà truyền thống xã Hộ Độ và lát gạch sân nhà văn hóa
thôn Tân Quý**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 /6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh ban hành một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trình trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 của Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nhà truyền thống xã Hộ Độ và lát gạch sân nhà văn hóa thôn Tân Quý;

Căn cứ Văn bản số 24/TĐ-KT&HT ngày 18/05/2023 của phòng Kinh tế & Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định công trình: Cải tạo nhà truyền thống xã Hộ Độ và lát gạch sân nhà văn hóa thôn Tân Quý;

Theo đề nghị của công chức xây dựng, công chức kế toán xã;

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nhà truyền thống xã Hộ Độ và lát gạch sân nhà văn hóa thôn Tân Quý với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Cải tạo nhà truyền thống xã Hộ Độ và lát gạch sân nhà văn hóa thôn Tân Quý

2. Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp IV.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Hộ Độ

4. Nhà thầu lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH Minh Anh

Địa chỉ: Số 15, ngõ 24, đường Xuân Diệu, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Chủ nhiệm thiết kế: KS Hà Huy Khoa

5. Địa điểm xây dựng: Xã Hộ Độ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Quy mô xây dựng, công suất và các thông số kỹ thuật chủ yếu:

6.1 Cải tạo nhà truyền thống

a) Phần tháo dỡ hiện trạng

Tháo dỡ hệ thống cửa đi, cửa sổ, hệ thống điện hiện trạng. Phá dỡ phần tường dưới bậu cửa sổ S1 trục B. Cạo bỏ lớp sơn toàn bộ tường ngoài nhà

b) Phần cải tạo

Ngăn phòng truyền thống thành các phòng làm việc bằng vách nhựa giả đá, khung xương bằng thép hộp mạ kẽm. Sơn lại các tường đã cạo bỏ bằng sơn 3 nước 1 lớp lót, 2 lớp phủ màu. Thay mới các cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm kính định hình. Làm mới hệ thống điện. Làm mới mái che lợp bằng tôn sóng vuông, xà gỗ và vì kèo bằng thép hộp mạ kẽm, cột mái che bằng ống thép tráng kẽm.

6.2 Lát gạch sân nhà văn hóa thôn Tân Quý

Cạo bỏ rêu mốc, tưới nước vệ sinh bề mặt sân bê tông hiện có. Phá dỡ 2 bồn hoa trước nhà văn hóa, đổ bê tông lót đá 4x6 dày 10cm phạm vi bồn hoa phá dỡ, lót vữa XM #75 dày trung bình 3cm, lát gạch terazo kích thước 400x400x30 màu đỏ thẫm.

7. Giá trị dự toán xây dựng: **367.357.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng 304.504.000 đồng.

- Chi phí QLDA 9.539.000 đồng.

- Chi phí tư vấn đầu tư XD 29.796.000 đồng.

- Chi phí khác 6.025.000 đồng.

- Chi phí dự phòng 17.493.000 đồng.

8. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách xã và chủ đầu tư huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị quản lý dự án theo quy định.

10. Giải phóng mặt bằng: UBND xã chịu trách nhiệm tổ chức GPMB, triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2023.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng HĐND-UBND xã, công chức Tài chính - kế toán, Địa chính – xây dựng và Thủ trưởng các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Bá Khanh