

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỘ ĐỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 134/UBND

Hộ Độ, ngày 21 tháng 11 năm 2023

V/v trả lời đơn của ông Trương
Văn Thịnh, thôn Vĩnh Phú,
xã Hộ Độ.

Kính gửi: - Ông Trương Văn Thịnh , thôn Vĩnh Phú, xã Hộ Độ

Sau khi tiếp nhận được đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Trương Văn Thịnh, công dân thôn Vĩnh Phú về việc đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho gia đình, địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Hà, xã Hộ Độ.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ tại xã và kiểm tra hiện trạng thực địa tại vị trí ông Trương Văn Thịnh đề nghị cấp giấy CNQSD đất. Ủy ban nhân dân xã có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ 299 đo vẽ năm 1980 xã Thạch Nam: Trong sổ mục kê thể hiện tại vị trí số thửa 61, tờ bản đồ số 6, diện tích 498 m², đất vườn.

Theo hồ sơ 371 đo vẽ năm 1997 xã Hộ Độ: Thửa đất trên thuộc số thửa 75, tờ bản đồ số 14, diện tích 2177 m², loại đất mặt nước hoang do Ủy ban nhân dân xã quản lý.

Theo hiện trạng sử dụng đất: Hiện nay tại vị trí thửa đất ông Trương Văn Thịnh có đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất đang là đất vụng lầy, không thể hiện hình thể và ranh giới rõ ràng, việc sử dụng đất không liên tục ổn định.

Từ những căn cứ trong hồ sơ địa chính lưu trữ tại xã cũng như hiện trạng thực tế sử dụng đất và đối chiếu theo quy định tại Điều 100, Điều 101 Luật Đất đai; Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP căn cứ xác định việc sử dụng đất ổn định thì hiện nay hộ ông Trương Văn Thịnh không đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất ở tại vị trí trên.

Nay Ủy ban nhân dân xã trả lời đơn đề ông Trương Văn Thịnh, công dân thôn Vĩnh Phú được biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Đơn vị Vĩnh Phú, Nam Hà;
- Ông Trương Văn Thịnh;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Trương Bá Khanh

