

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỘ ĐỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 60/UBND

Hộ Độ, ngày 24 tháng 05 năm 2024

V/v thực hiện công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980

Kính gửi: Ban cán sự các thôn trên địa bàn

Thực hiện Văn bản số 1142/UBND-TNMT ngày 23/5/2024 của Sở Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà về việc thực hiện công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980.

Để đảm bảo khi Luật Đất đai mới có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2024 không làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích chính đáng của người sử dụng đất, đặc biệt là liên quan đến việc cấp GCNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở cho người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã yêu cầu ban chỉ huy các thôn tập trung một số nội dung cụ thể sau:

1. Tập trung thực hiện rà soát, lập danh sách các thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất, chưa được công nhận, công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn theo chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 1142/UBND-TNMT ngày 23/05/2024 và Hướng dẫn số 517/STNMT-ĐĐ1 ngày 17/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, chậm nhất hoàn thành trước ngày 25/06/2024.

2. Hướng dẫn người sử dụng đất kịp thời mang theo hồ sơ liên quan lên tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Hộ Độ (lĩnh vực Tài nguyên môi trường) để được hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, công nhận, công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 theo quy định.

Trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu cấp GCNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 thì lập danh sách gửi về Ủy ban nhân dân xã (Qua Ban Địa chính) để lập biên bản có xác nhận của chủ sử dụng đất để lưu hồ sơ, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo xử lý theo quy định.

3. Tập trung thực hiện cấp GCNQSD đất, công nhận, công nhận lại diện tích đất ở đối với các thửa đất có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 cho tất cả các trường hợp đã được quy định tại Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh, chậm nhất hoàn thành trước ngày 25/06/2024.

Đây là nội dung hết sức quan trọng. Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện. Nếu sau thời gian trên đơn vị nào không có báo cáo thì coi như không có nhu cầu cấp GCNQSD đất, công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc

sử dụng trước ngày 18/12/1980 và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân huyện (BC);
- Phòng TNMT huyện (BC);
- Thường trực HĐND xã (BC);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Bá Khanh