

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỘ ĐỘ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/UBND

Hộ Độ, ngày 22 tháng 05 năm 2024

Về việc xác minh thông tin hồ sơ giao đất
tại khu quy hoạch dân cư tuyến
đường tỉnh lộ 9 (Lối 1),
xã Hộ Độ.

Kính gửi: - Các đơn vị trên địa bàn xã;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất của địa phương

Hiện nay tại khu quy hoạch mặt bằng chi tiết cấp đất khu dân cư tuyến đường tỉnh lộ 9 (lối 1) đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà phê duyệt ngày 26 tháng 01 năm 2002. Trong đó có hai lô đất số 65 và số 66; diện tích mỗi lô 160 m² (nay thuộc số thửa 20; tờ bản đồ số 28; hồ sơ ĐCCQ xã Hộ Độ; loại đất BCS) thuộc vị trí:

Phía bắc giáp đất ông Nguyễn Danh Lợi

Phía nam giáp đất ông Trương Bá Toàn

Phía tây giáp mương thoát nước

Phía đông giáp hành lang đường TL9

Sau thời điểm phê duyệt quy hoạch, Ủy ban nhân dân xã đã thực hiện việc cấp bán đất theo quy định. Và hiện nay đã cơ bản hoàn thành việc giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu vực trên. Tuy nhiên trong quá trình kiểm tra, trích sao hồ sơ lưu trữ các năm cấp bán đất của khu quy hoạch trên tại Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Lộc Hà - Thạch Hà thì nhận thấy có hai lô đất là lô số 65 và lô số 66; diện tích mỗi lô 160 m² là chưa thể hiện trong danh sách giao đất qua các thời kỳ trước (chưa thực hiện cấp đất ở)

Nay để đảm bảo thực hiện quy trình cấp đất, đấu giá đất theo kế hoạch đề ra đúng quy định tại vị trí trên. Ủy ban nhân dân xã thông báo cho ai là chủ sử dụng đất hợp pháp hai lô đất có vị trí cụ thể trên thì liên hệ về Ủy ban nhân dân xã (trực tiếp qua Ban địa chính xã) để được kiểm tra, xác minh thông tin thửa đất một cách kịp thời, chính xác. Tránh trường hợp cấp đất, đấu giá đất trùng trên diện tích đất đã được Nhà nước giao đất qua các thời kỳ.

Thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã và các thôn trên địa bàn. Đề nghị Ban truyền thanh và các đơn vị thôn trên địa bàn thông báo rộng rãi trên hệ thống truyền thanh của thôn và xã. Sau thời hạn 15 ngày làm việc, kể từ ngày 22 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 06 năm 2024, nếu người sử dụng đất và những người có quyền lợi liên quan đến hai thửa đất nói trên không có ý kiến phản ánh gì thì Ủy ban nhân dân xã sẽ hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các thủ tục, trình tự cấp đất, đấu giá đất trình UBND huyện xem xét và cho chủ trương cấp đất, đấu giá đất tại vị trí diện tích trên theo đúng quy định.

Mọi ý kiến phản ánh xin gửi về Ủy ban nhân dân xã (trực tiếp qua Ban địa chính xã) (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn giải quyết. Sau thời gian kết thúc niêm yết Thông báo sẽ không được giải quyết và Ủy ban nhân dân xã không chịu trách nhiệm về các vấn đề phát sinh sau này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT (b/c);
- VP ĐKĐĐ (b/c);
- Lưu ĐC.

Trương Bá Khanh