

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỘ ĐỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 52/UBND
V/v báo cáo việc sử dụng đất của
Ông Nguyễn Trọng Mỹ,
thôn Vĩnh Phú.

Hộ Độ, ngày 14 tháng 05 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà;
- Phòng Tài nguyên môi trường.

Thực hiện văn bản số 502/UBND-VP ngày 11/03/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà về việc chuyển đơn của công dân.

Sau khi tiếp nhận được đơn trình bày của ông Nguyễn Trọng Mỹ (vợ là bà Trương Thị Dực), công dân thôn Vĩnh Phú, xã Hộ Độ phản ánh, kiến nghị liên quan đến thửa đất của gia đình ông Mỹ tại thôn Vĩnh Phú, xã Hộ Độ, huyện Lộc Hà...

Qua quá trình kiểm tra hồ sơ lưu trữ, kiểm tra tại hiện trạng thực địa thửa đất. Ủy ban nhân dân xã có ý kiến sau:

Theo hồ sơ lưu trữ 299 tại xã thì vị trí ông trình bày trong đơn thuộc số thửa 329, diện tích 23398 m², tờ bản đồ số 4, hồ sơ 299, đất Chi cục muối quản lý. Còn vị trí hiện nay gia đình ông đang ở thuộc thửa số 186, diện tích 12.196 m², loại đất bồi do UBND xã quản lý.

Theo hồ sơ lưu trữ 371, đo vẽ năm 1997 tại vị trí hộ gia đình Ông đang ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà cấp giấy CNQSD đất số P511564 thuộc số thửa 400, tờ bản đồ số 12, diện tích 375m² (trong đó đất ở 200m², đất vườn 175m²) mang tên Nguyễn Mỹ.

Theo ý kiến trình bày của ông Nguyễn Trọng Mỹ: Thì khoảng năm 1993 thực hiện chủ trương của HĐND xã đã di dời diện tích của 04 hộ gia đình (trong đó có hộ ông Nguyễn Trọng Mỹ) để thực hiện việc quy hoạch xây dựng Chợ Trại phục vụ mục đích công cộng cho địa phương. Diện tích di dời khoảng 2100 m².

Theo hiện trạng sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Trọng Mỹ đã sử dụng đất và xây dựng nhà ở ổn định và năm 1997 đã được UBND huyện Thạch Hà cấp giấy CNQSD đất với diện tích 375 m².

Năm 2016 Ủy ban nhân dân xã đã lập biên bản làm việc về kiểm tra thực tế việc sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng Mỹ và phần diện tích ông coi nơi, lấn chiếm do UBND xã quản lý.

Đến đầu năm 2017, Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ lập biên bản vi phạm hành chính về đất đai, giao thông của hộ ông Nguyễn Trọng Mỹ, thôn Vĩnh Phú và ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (có chữ ký của người vi phạm). Đồng thời áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là yêu cầu ông Nguyễn Trọng Mỹ tháo dỡ các công trình đã xây dựng lấn chiếm trên diện tích đất do UBND xã quản lý với diện tích 415 m² để trả lại mặt bằng cho UBND xã quản lý.

Đến Ngày 31/08/2017 Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ ban hành Quyết định số 103/ QĐ-CC về việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (có Biên bản và Quyết định kèm theo).

Năm 2019 ông Nguyễn Trọng Mỹ lại tiếp tục có đơn gửi Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà yêu cầu cấp quyền sử dụng đất thửa đất ông đang sử dụng và giải quyết diện tích còn thiếu và gửi đơn lên Đài Phát thanh truyền hình Tỉnh phản ánh việc chính quyền lấy 2100m² đất của cha mẹ ông để làm khu văn hóa nhưng chỉ đền bù cho gia đình 370 m². Ủy ban nhân dân xã đã ban hành các văn bản số 57/ UBND ngày 13/06/2019; số 89/UBND ngày 22/1/52019 về việc trả lời đơn ông Nguyễn Trọng Mỹ

Năm 2020 thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư huyện ủy và CT UBND huyện tại buổi tiếp công dân giải quyết đơn thư khiếu nại. Ủy ban nhân dân xã phối hợp Văn Phòng ĐKĐĐ chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà về đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng Mỹ và ban hành báo cáo số 10/ BC-UBND ngày 02/03/2020 gửi UBND huyện, Ban tiếp công dân huyện; Phòng Tài nguyên môi trường về hiện trạng thực tế sử dụng đất của gia đình (có trích đo và báo cáo kèm theo).

Đồng thời UBND xã mời ông Nguyễn Trọng Mỹ ra trao đổi, giải thích, hướng dẫn việc thực hiện thủ tục cấp lại giấy CNQSD đất cho gia đình theo quy định nhưng ông Nguyễn Trọng Mỹ vẫn không đồng ý và phối hợp thực hiện.

Trên đây là một số ý kiến trả lời của Ủy ban nhân dân xã về nội dung trên. Kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà, Phòng Tài nguyên môi trường quan tâm, xem xét và cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận :

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TNMT huyện (b/c);
- Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Đơn vị Vĩnh Phú;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Trương Bá Khanh