

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỘ ĐỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨ VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12/UBND
V/v trả lời đơn của Ông Lê Hồng
Loan thôn Xuân Tây.

Hộ Độ, ngày 17 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ông Lê Hồng Loan, thôn Xuân Tây, xã Hộ Độ

Thực hiện văn bản số 43/UBND-VP ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà về việc chuyển đơn của công dân Lê Hồng Loan, thôn Xuân Tây. Qua quá trình kiểm tra hồ sơ lưu trữ, kiểm tra tại hiện trạng thực địa thửa đất. Ủy ban nhân dân xã có ý kiến sau:

Sau khi tiếp nhận được đơn trình bày của ông Lê Hồng Loan, công dân thôn Xuân Tây, xã Hộ Độ về việc đo đạc năm 2012 không phù hợp với diện tích vườn ở hiện trạng của gia đình và đề nghị cấp trên xem xét, cấp lại giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo đúng thực tế hiện trạng sử dụng đất.

Theo hồ sơ lưu trữ 299: Trong sổ mục kê thể hiện tại vị trí số thửa 52, diện tích 876 m², tờ bản đồ số 2, loại đất Thổ, mang tên chủ sử dụng đất Loan.

Theo hồ sơ lưu trữ 371: Trong sổ mục kê thể hiện tại vị trí số thửa 77, diện tích 1178 m², tờ bản đồ số 6, loại đất ONT, LNK mang tên chủ sử dụng đất Lê Loan. Ngày 24 tháng 12 năm 1997 ông Lê Hồng Loan đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà cấp giấy CNQSD đất số tại vị trí số thửa trên với diện tích 1178 m².

Năm 2012 thực hiện chủ trương đo đạc cấp đổi giấy CNQSD đất trên địa bàn toàn xã. Hộ ông Lê Hồng Loan đã thực hiện kê khai có các hộ liền kề ký giáp ranh và hoàn thiện hồ sơ. Ngày 27 tháng 06 năm 2014, hộ gia đình đã được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà cấp đổi lại giấy CNQSD đất số BU 968639 tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 18, diện tích 1154,6 m²

Tuy nhiên khi UBND xã thực hiện việc giao phát giấy CNQSD đất cho gia đình thì ông lại không chịu nhận giấy CNQSD đất vì cho rằng giấy CNQSD đất đang thiếu diện tích của gia đình và yêu cầu UBND xã kiểm tra, đo đạc. Ngày 17 tháng 01 năm 2019 UBND xã đã tiến hành kiểm tra, đo đạc thực địa và kết luận việc sử dụng đất của gia đình là đúng hiện trạng và phù hợp với giấy CNQSD đất đã được cấp đổi lại ngày 27 tháng 06 năm 2014

Sau đó gia đình tiếp tục không đồng tình với kết luận trên và có đơn đề nghị chi nhánh VP ĐKQSD đất huyện Thạch Hà - Lộc Hà về đo đạc để thực hiện việc cấp đổi lại giấy CNQSD đất. Ngày 15/01/2021 chi nhánh VPĐKQSD đất đã về thực hiện đo đạc với diện tích 1182,5 m² tăng so với kích thước cạnh giáp đất bà Mai trong giấy CNQSD đất đã cấp là 1,15m; tăng so với kích thước cạnh giáp đất ông Ninh trong giấy CNQSD đất đã cấp là 0,84m; tăng so với kích thước cạnh giáp nương tiêu nước trong giấy CNQSD đất đã cấp là 1,46m. Qua kiểm tra, xác minh tại thực địa thì kết quả đo có sai sót khi đo một phần

diện tích nương thoát nước vào nên đến ngày 12/03/2021 chi nhánh VPĐKQSD đất đã về thực hiện đo đạc, kiểm tra lại theo đúng thực tế diện tích gia đình sử dụng và có kết quả đo đạc gửi về hộ gia đình với diện tích 1178,5 m² trong đó kích thước cạnh về phía giáp đất bà Mai tăng so với kích thước trong giấy CNQSD đất đã cấp 0,3m; kích thước cạnh về phía giáp đất ông Ninh tăng so với kích thước trong giấy CNQSD đất đã cấp 0,48m; tăng so với kích thước cạnh giáp nương tiêu nước trong giấy CNQSD đất đã cấp là 1,45m. Tuy nhiên ông Lê Hồng Loan vẫn không đồng ý và cho rằng kết quả đo đạc bị sai.

Đến ngày 24 tháng 06 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ tiếp tục tổ chức buổi làm việc (lần thứ ba) liên quan đến nội dung theo đơn trình của ông Lê Hồng Loan, thôn Xuân Tây. Chủ trì buổi làm việc có Ông Hoàng Hải Đường – P CTUBND xã; Thư ký Bà Phan Thị Huyền, Công chức văn phòng UBND xã. Cùng tham gia buổi làm việc có Ông Lê Xuân Thìn – CB Đo đạc VPĐKQSD đất chi nhánh Lộc Hà – Thạch Hà, phụ trách xã Hộ Độ; cùng các thành phần tổ chức đoàn thể cấp xã; Ông Trần Văn Hải, xóm trưởng và đại diện hai hộ gia đình có liên quan: Ông Lê Hồng Loan; Ông Phan Đình Thường, bà Phan Thị Mai, thôn Xuân Tây.

Quá trình đo đạc tại thực tế theo hiện trạng sử dụng đất của gia đình (*có khuôn viên tường rào bao quanh*) so với ranh giới theo giấy CNQSD đất đã cấp cho hai hộ gia đình có sự chênh lệch về ranh giới. Cụ thể: Theo kết quả đo đạc chi nhánh văn phòng Lộc Hà thì hiện nay phần diện tích 19.2 m² mà ông Lê Hồng Loan đang sử dụng đã được cấp trong giấy CNQSD đất mang tên hộ bà Phan Thị Mai.

Sau quá trình đo đạc, các thành phần tham gia đã phân tích, giải thích để làm rõ hơn nội dung mà phần đất của hai gia đình đang sử dụng, đồng thời hướng dẫn thủ tục cấp đổi và đính chính giấy CNQSD đất của hai gia đình theo đúng hiện trạng đang sử dụng. Tuy nhiên ông Lê Hồng Loan vẫn không chấp nhận và cho rằng kết quả đo đạc không chính xác và yêu cầu được cấp đổi giấy CNQSD đất ra ngoài phạm vi phần diện tích đất nương thoát nước là không có căn cứ, cơ sở.

(có kết quả trích đo cụ thể các lần đo kèm theo)

Trên đây là ý kiến trả lời của Ủy ban nhân dân xã về nội dung đơn trên. Đề nghị ông Lê Hồng Loan chấp hành và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Ban tiếp công dân huyện (b//c);
- Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- CT, P CT UBND xã;
- Đơn vị Xuân Tây;
- Ông Lê Hồng Loan;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Trương Bá Khanh