

Số: 13/BC-UBND

Hộ Độ, ngày 04 tháng 03 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Giải trình nội dung đề nghị thu hồi giấy chứng nhận  
QSD đất của ông Trương Văn Châu, thôn Vĩnh Phong, xã Hộ Độ.**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh chi nhánh Thạch Hà -Lộc Hà.

Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ nhận được đơn trình bày về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất của ông Trương Văn Châu, thôn Vĩnh Phong, Xã Hộ Độ

Sau khi tiếp nhận đơn, UBND xã Hộ Độ đã giao công chức Địa chính kiểm tra nội dung, qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Trương Văn Châu cho thấy:

Theo hồ sơ 299 đo vẽ năm 1986 thể hiện tại thửa đất số 73; tờ bản đồ số 04; diện tích 393 m<sup>2</sup>; sổ mục kê ghi tên Trương Châu

Theo hồ sơ 371 Xã Hộ Độ thể hiện tại số thửa 678; tờ bản đồ số 09; diện tích 836 m<sup>2</sup>; sổ mục kê mang tên Trương Thị Châu

Theo giấy CNQSD đất đã cấp ngày 19 tháng 8 năm 2008 gia đình ông Châu được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà cấp giấy CNQSD đất số AL 923128 mang tên tôi là hộ ông Trương Đình Châu, sinh năm 1946 và bà Trương Thị Lý, sinh năm 1956 tại thửa đất số 678, tờ bản đồ số 19, diện tích 500m<sup>2</sup>.

Theo đơn trình bày của ông Trương Văn Châu thì giấy CNQSD đất đã cấp ngày 19/08/2008 sai tên lót; thông tin trong giấy CNQSD đất đã cấp có sự chênh lệch về diện tích và hình thửa đất; sai số tờ bản đồ.

Nay Ủy ban nhân dân xã Hộ Độ báo cáo và kính đề nghị UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Trương Đình Châu, sinh năm 1946 và bà Trương Thị Lý, sinh năm 1956 theo số phát hành AL 923128 do UBND huyện Lộc Hà cấp 19/08/2008 với diện tích 500 m<sup>2</sup>

trong đó: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 300 m<sup>2</sup> do cấp sai sai tên lót; thông tin trong giấy CNQSD đất đã cấp có sự chênh lệch về diện tích và hình thể thửa đất; sai số tờ bản đồ để gia đình thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trương Bá Khanh**